

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex artikel 73a Fw.)

Verslagdatum: 5 september 2014

Nummer: 1

Het openbaar verslag is geen prospectus of jaarrekening. Informatie die in dit openbaar verslag staat vermeld heeft uitsluitend ten doel schuldeisers conform art. 73a Fw. slechts een globaal en voorlopig inzicht te geven over de stand van zaken en de boedel in dit faillissement op het moment van deze verslaglegging. De curator baseert zich op aangetroffen gegevens en informatie van derden. De juistheid daarvan staat nog niet vast, zodat de gegevens en cijfers in dit verslag op een later moment aangepast kunnen worden. Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

In onderstaand verslag worden enkel de wijzigingen ten opzichte van het vorige verslag en de in deze verslagperiode relevante feiten vermeld.

ALGEMENE GEGEVENS

Gegevens onderneming	:	Uretrade B.V. Isolatiemaatschappij voor Woningen en Bedrijven B.V.
Faillissementsnummer	:	C/19/14/182 C/19/14/183
Datum uitspraak	:	31 juli 2014
Naam curator	:	mr. P. van Rossum
Naam rechter-commissaris	:	mr. F. Brekelmans
Activiteiten onderneming	:	Uretrade B.V.: Het detacheren van personeel ten behoeve van werkzaamheden welke werden verricht in Isolatiemaatschappij voor Woningen en Bedrijven B.V.. Isolatiemaatschappij voor Woningen en Bedrijven B.V.: Het geven van energie adviezen, het vervaardigen van kunststoffen, het ontwikkelen van aardbeving bestendige constructies middels verlijming, het verlenen van specialistische zakelijke diensten, het ontwikkelen van waterkerende systemen en scheepsbergingen. Tevens het detacheren van personeel.
Omzetgegevens	:	Isolatiemaatschappij voor Woningen en Bedrijven B.V.: Concept jaarrekening 2012: € 3.268.000,00; Jaarrekening 2011: € 3.397.000,00.
Personeel gemiddeld aantal	:	11.

Saldo einde verslagperiode : € 185.015,21

Verslagperiode : 31 juli t/m 4 september 2014.

Bestede uren verslagperiode : *mr. P. van Rossum* : 68,5 uur
Mw. J.M. Honings : 14,1 uur
Mw. K. Arends : 0,9 uur
Mw. I. v/d Venis : 0,1 uur

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Uretrade B.V.: Aandeelhouders zijn Ratering Beheer B.V. en Henk Ratering Beheer B.V. Bestuurders zijn de heer L. Ratering en de heer H. Ratering.

Isolatiemaatschappij voor Woningen en Bedrijven B.V.: Aandeelhouders zijn Ratering Beheer B.V. en Henk Ratering Beheer B.V. Bestuurders zijn de heer L. Ratering en de heer H. Ratering.

1.2 Winst en verlies

Isolatiemaatschappij voor Woningen en Bedrijven B.V.:
Concept jaarrekening 2012: een verlies van € 22.000,00;
Jaarrekening 2011: een verlies van € 265.000,00.

1.3 Balanstotaal

Isolatiemaatschappij voor Woningen en Bedrijven B.V.:
Concept jaarrekening 2012: € 2.123.524,00;
Jaarrekening 2011: € 1.951.926,00.

1.4 Lopende procedures

Er zijn verscheidene lopende procedures inzake gevorderde schades door uitgevoerde werkzaamheden. De curator dient deze zaken/ procedures nog nader te bestuderen en te bespreken met de bestuurders van failliet.

1.5 Verzekeringen

De verzekeringen zullen zo spoedig mogelijk worden beëindigd.

1.6 Huur

Er is een huurovereenkomst aangaande een loods te Eerste Exloërmond. Hierin werden met name voorraden, grondstoffen en afval opgeslagen. De bestuurders van failliet hebben aangegeven dat de huurovereenkomst zou zijn beëindigd. De curator dient dit nog nader te onderzoeken.

1.7 Oorzaak faillissement

De bestuurder heeft aangegeven dat de oorzaak van de schulden Isolatiemaatschappij voor Woningen en Bedrijven B.V. onder andere zijn gelegen in het feit dat de omzetten zijn achter gebleven in het afgelopen (circa) jaar gezien de marktveranderingen. Voorts is het failliet niet gelukt haar kostenstructuur hierop aan te passen, waarmee failliet in betalingsonmacht is geraakt. De salarissen van werknemers konden niet meer worden betaald. Bestuurders van failliet hebben daarom bij eigen aangifte om het faillissement van beide voormelde vennootschappen verzocht.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

11.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

11.

2.3 Datum ontslagaanzegging

6 augustus 2014.

2.4 Werkzaamheden

Besprekingen houden met bestuurders van failliet en het personeel. Correspondentie voeren met het UWV, de werknemers en de rechter-commissaris. De werkzaamheden zijn afgerond.

3. Activa

Onroerende zaken

3.1 Beschrijving

Geen. De bedrijfsruimte en het buitenterrein zijn eigendom van de heer L. Ratering. De heer Ratering deelde mede dat er geen huurovereenkomst is en dat er voor het gebruik van de bedrijfsruimte en het buitenterrein nooit kosten in rekening zijn gebracht bij failliet.

3.2 Verkoopopbrengst

N.v.t.

3.3 Hoogte hypotheek

N.v.t.

3.4 Boedelbijdrage

N.v.t.

3.5 Werkzaamheden

Een bespreking houden met de bestuurders van failliet.

Bedrijfsmiddelen

3.6 Beschrijving

Voor de aanwezige voorraden en inventaris verwijs ik u naar de omschrijving van de roerende zaken zoals aanwezig aan de Zuiderstraat 14 te Buinerveen in het taxatierapport van de NTAB Taxaties d.d. 8 augustus 2014 (**bijlage**).

3.7 Verkoopopbrengst

Zie 3.10.

3.8 Boedelbijdrage

Een deel van de inventaris valt onder het bodemvoorrecht van de fiscus. In het taxatierapport van NTAB d.d. 8 augustus 2014 is, op bladzijde 10, een splitsing gemaakt tussen bodem- en niet bodemzaken. De bodemzaken betreffen 16,5 % van de getaxeerde waarde van de inventaris. De resterende inventaris valt onder het pandrecht van de ABN AMRO Bank. Met de ABN AMRO Bank is met toestemming van de rechter-commissaris een boedelbijdrage van 10% (excl. BTW) over alle te gelde gemaakte roerende activa overeengekomen.

3.9 Bodemvoorrecht fiscus

De fiscus heeft een bodemvoorrecht op een deel van de inventaris.

3.10 Werkzaamheden

Onderzoek naar de rechtsgeldigheid van het pandrecht van de ABN AMRO Bank. Afstemming met de ABN AMRO Bank. Telefonisch overleg en correspondentie voeren/ afstemming met de heer Crijnen van NTAB Taxaties. Na inventarisatie van zowel de inventaris en voorraad heeft de curator besprekingen met de geïnteresseerde overnemende partij gevoerd, overleg gevoerd met de pandhouder (ABN AMRO Bank). Tevens is er correspondentie gevoerd met de rechter-commissaris en heeft er telefonisch overleg plaatsgevonden met de heer Jeuring van de rechtbank. Het opstellen van een activa overeenkomst. De inventaris en voorraad is verkocht voor een bedrag van € 165.000 (incl. BTW). Een bedrag van € 27.225,00 (16,5%) betreft de opbrengst voor de bodemzaken. De restant opbrengst aangaande inventaris en voorraad voor een bedrag van € 137.775,00 minus de boedelbijdrage komt toe aan de ABN AMRO Bank. Tevens is er door de koper een bedrag van € 20.000,00 aan goodwill betaald. Het totaalbedrag van € 185.000 is reeds ontvangen op de boedelrekening. Het feitelijk overdragen van de inventaris en voorraad aan de overnemende partij. Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat voor voormelde werkzaamheden toestemming is verkregen van de rechter-commissaris. Opstellen afrekening aan de ABN AMRO Bank en afstemming hieromtrent.

Voorraden / onderhanden werk

3.11 Beschrijving

Een deel van de voorraad is verkocht en onderdeel van de activa overeenkomst zoals hierboven beschreven. Een deel van de voorraad grondstoffen is afkomstig van Nestaan Holland B.V.. Uit onderzoek blijkt dat Nestaan Holland B.V. nog een vordering heeft op failliet en een geldig eigendomsvoorbehoud heeft op de geleverde grondstoffen. Zie tevens 3.6.

3.12 Verkoopopbrengst

Zie 3.10.

3.13 Boedelbijdrage

Met de ABN AMRO Bank is met toestemming van de rechter-commissaris een boedelbijdrage van 10% (excl. BTW) over alle te gelde gemaakte roerende activa overeengekomen.

3.14 Werkzaamheden

Zie 3.10. Onderzoek naar de aanwezige voorraad. Bestuderen stukken van Nestaan Holland B.V en afstemming hieromtrent.

Andere activa

3.15 Beschrijving

Bedrijfsnaam, website, domeinnaam en orderportefeuille, samengevat goodwill. De goodwill is tevens verkocht aan de koper.

3.16 Verkoopopbrengst

€ 20.000,00.

3.17 Werkzaamheden

Onderzoek naar orderportefeuille, bespreking met koper, onderhandeling met koper. Correspondentie hieromtrent met de rechter-commissaris.

4. Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

De debiteurenportefeuille bestaat uit 40 debiteuren en bedraagt in totaal € 541.544,00.

4.2 Opbrengst

Nog onbekend.

4.3 Boedelbijdrage

Met de ABN AMRO Bank is met toestemming van de rechter-commissaris een boedelbijdrage van 10% (excl. BTW) van het geïncasseerde bedrag op of na datum faillissement.

4.4 Werkzaamheden

Bestuderen omvang van de debiteuren. Overleg met failliet over de omvang van de debiteurenportefeuille alsmede de inbaarheid van de debiteuren en de achterliggende stukken aangaande de facturen (opdrachtbevestigingen etc.), overleg en correspondentie voeren met de ABN AMRO Bank. Correspondentie hieromtrent met de rechter-commissaris.

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Bij brief van 7 augustus 2014 heeft de ABN AMRO Bank aangegeven dat de vordering € 1.076.408,61 bedraagt.

5.2 Leasecontracten

Failliet had een aantal lease-contracten aangaande een aantal voertuigen. Deze voertuigen zijn inmiddels ingeleverd bij de lease-maatschappij.

5.3 Beschrijving zekerheden

De ABN AMRO Bank heeft aangegeven bij brief van 7 augustus 2014 dat de volgende zekerheden op 17 januari 2012 zijn overeengekomen:

- verpanding van inventaris, voorraden en vorderingen op derden.

De curator heeft onderzoek verricht naar de zekerheden zoals deze door de bank zijn kenbaar gemaakt.

5.4 Separatistenpositie

De ABN AMRO Bank heeft een pandrecht. Zie 5.3.

5.5 Boedelbijdragen

De ABN AMRO Bank heeft gesteld een pandrecht op de inventaris en voorraden te hebben zoals aanwezig in en om het bedrijfspand van failliet. De curator heeft onderzoek gedaan naar de zekerheden van de ABN AMRO Bank en de positie van de Belastingdienst in het kader van het bodemvoorrecht. De inventaris valt voor 16,5% (zie 3.10) onder het bodemvoorrecht van de Belastingdienst. De zekerheden, het pandrecht op debiteuren en het pandrecht op de inventaris en voorraad is namens de ABN AMRO Bank door de curator uitgewonnen. De ABN AMRO Bank heeft de curator opdracht gegeven aangaande de verkoop van de inventaris en voorraad (zie 3.6 en 3.10). Met de ABN AMRO Bank is een boedelbijdrage afgesproken van 10% (excl. BTW) van de opbrengst.

5.6 Eigendomsvoorbehoud

Een deel van de voorraad grondstoffen is afkomstig van Nestaan Holland B.V.. Uit onderzoek blijkt dat Nestaan Holland B.V. nog een vordering heeft op failliet en een geldig eigendomsvoorbehoud heeft op de geleverde grondstoffen.

5.7 Reclamerechten
N.v.t.

5.8 Retentierechten
N.v.t.

5.9 Werkzaamheden
Onderzoek vordering van de ABN AMRO Bank. Bestuderen gestelde zekerheden door de ABN AMRO Bank. Correspondentie voeren en afstemmen met de ABN AMRO Bank. De curator heeft met de ABN AMRO Bank overeenstemming bereikt omtrent de financiële afwikkeling. Dit onder voorbehoud van toestemming van de rechter-commissaris. De curator zal de financiële afwikkeling op korte termijn voorleggen aan de rechter-commissaris.

6. Doorstart / voortzetten

Voortzetten

6.1 Exploitatie / zekerheden
N.v.t.

6.2 Financiële verslaglegging
--

6.3 Werkzaamheden
--

Doorstart

6.4 Beschrijving
Een onderneming heeft per 28 augustus 2014 Isolatiemaatschappij voor woningen en bedrijven B.V. doorgestart. Onderhandelingen hebben geleid tot een overeenstemming over de verkoop van roerende zaken te Buinerveen en Eerste Exloërmond en goodwill met goedkeuring van de rechter-commissaris. Eén en ander staat vermeld in de activaovereenkomst zoals verzonden d.d. 15 augustus 2014 aan de rechter-commissaris.

6.5 Verantwoording
Zie 6.4.

6.6 Opbrengst
€ 185.000,00 (waarvan € 165.000,00 voor de roerende zaken en € 20.000,00 voor goodwill).

6.7 Boedelbijdrage
10% over alle te gelde gemaakte roerende activa, behoudens de inventaris die onder het bodemvoorrecht van de Belastingdienst valt.

6.8 Werkzaamheden

Besprekingen voeren met bestuurders van failliet. Het bestuderen van administratie en stukken met betrekking op de activa van de onderneming. Telefonische en schriftelijke correspondentie voeren met potentiële kopers. Besprekingen voeren en afstemming met de uiteindelijke koper. Afstemming hieromtrent met de ABN AMRO Bank. Correspondentie voeren met de rechter-commissaris. Bespreking, correspondentie en afstemming met de notaris van de koper.

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Wordt nog onderzocht.

7.2 Depot jaarrekeningen

Wordt nog onderzocht.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Wordt nog onderzocht.

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Wordt nog onderzocht.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Wordt nog onderzocht.

7.6 Paulianeus handelen

Wordt nog onderzocht.

7.7 Werkzaamheden

Wordt nog onderzocht.

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Nog onbekend.

8.2 Preferente vordering van de fiscus

€ 52.745,63.

8.3 Preferente vordering van het UWV

Nog onbekend.

8.4 Andere preferente crediteuren

Nog onbekend.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

3. **Bijlage**: hierbij treft u per faillissement een overzicht aan van de voorlopig erkende crediteuren.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 132.193,21.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.

8.8 Werkzaamheden

Correspondentie voeren met crediteuren, het opstellen van de overzichten van ingediende vorderingen. Het bestuderen van stukken aangaande eigendomsvoorbehoud. Een groot aantal vorderingen houden verband met schadeclaims van voormalige opdrachtgevers van failliet. De curator dient nog nader onderzoek te doen naar deze schadeclaims en de omvang van de vorderingen. Bij een aantal crediteuren dient nog te worden onderzocht wat de exacte vordering is in verband met mogelijke verrekening en een beroep op eigendomsvoorbehoud.

9. Procedures

9.1 Naam wederpartij(en)

Bij een eerste inventarisatie en uit de ontvangen correspondentie en stukken in het faillissement blijkt dat er een aantal procedures lopen. De curator dient dit nog nader te onderzoeken (mede in verband met de stand van de procedure) en zal in het volgende verslag hieromtrent berichten.

9.2 Aard procedure

Wordt onderzocht.

9.3 Stand procedure

Wordt onderzocht.

9.4 Werkzaamheden

Bestuderen ontvangen correspondentie en stukken inzake procedures en schadeclaims. Correspondentie en telefonisch overleg met (adviseurs van) gelaedeerden.

10. Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend.

10.2 Plan van aanpak

- Afstemming en correspondentie met de ABN AMRO Bank, financiële afwikkeling met de ABN AMRO Bank;
- Onderzoek administratie/fiscale afwikkeling (en afstemming met de accountant);
- Onderzoek naar procedures, bespreking met bestuurders van failliet;
- Het trachten te incasseren van de debiteuren;
- Het voeren van correspondentie met crediteuren;
- Inleveren/ verkoop voorraad Nestaan Holland B.V..

10.3 Indiening volgend verslag

5 december 2014.