

## Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex artikel 73a Fw.)

Verslagdatum: 14 september 2016

Nummer: 8

*Het openbaar verslag is geen prospectus of jaarrekening. Informatie die in dit openbaar verslag staat vermeld heeft uitsluitend ten doel schuldeisers conform art. 73a Fw. slechts een globaal en voorlopig inzicht te geven over de stand van zaken en de boedel in dit faillissement op het moment van deze verslaglegging. De curator baseert zich op aangetroffen gegevens en informatie van derden. De juistheid daarvan staat nog niet vast, zodat de gegevens en cijfers in dit verslag op een later moment aangepast kunnen worden. Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.*

*In onderstaand verslag worden enkel de wijzigingen ten opzichte van het vorige verslag en de in deze verslagperiode relevante feiten vermeld.*

### ALGEMENE GEGEVENS

Gegevens onderneming	: Uretrade B.V. Isolatiemaatschappij voor Woningen en Bedrijven B.V.
Faillissementsnummer	: F 19/14/182 F 19/14/183
Datum uitspraak	: 31 juli 2014
Naam curator	: mr. P. van Rossum
Naam rechter-commissaris	: mr. F. Brekelmans
Activiteiten onderneming	: <i>Uretrade B.V.:</i> Het detacheren van personeel ten behoeve van werkzaamheden welke werden verricht in Isolatiemaatschappij voor Woningen en Bedrijven B.V.  <i>Isolatiemaatschappij voor Woningen en Bedrijven B.V.:</i> Het geven van energie adviezen, het vervaardigen van kunststoffen, het ontwikkelen van aardbeving bestendige constructies middels verlijming, het verlenen van specialistische zakelijke diensten, het ontwikkelen van waterkerende systemen en scheepsbergingen. Tevens het detacheren van personeel.
Omzetgegevens	: Isolatiemaatschappij voor Woningen en Bedrijven B.V.: Concept jaarrekening 2012: € 3.268.000,00; Jaarrekening 2011: € 3.397.000,00.
Personeel gemiddeld aantal	: 11.

Saldo einde verslagperiode	:	€ 18.559,02	
Verslagperiode	:	14 juni 2016 t/m 13 september 2016 (cursief)	
Bestede uren verslagperiode	:	Mr. P. van Rossum	: 10,0 uur
		Mw. Mr. J. Haarsma	: 2,9 uur
		Mw. T. Bravenboer	: 0,4 uur
Bestede uren totaal	:	<u>2014:</u>	
		mr. P. van Rossum	: 89,3 uur
		Mw. mr. J. Haarsma	: 5,0 uur
		Mw. J.M. Honings	: 28,8 uur
		Mw. K. Arends	: 3,4 uur
		Mw. T. Bravenboer	: 0,8 uur
		Mw. I. v/d Venis	: 9,8 uur
		<u>2015:</u>	
		mr. P. van Rossum	: 30,3 uur
		Mw. mr. J. Haarsma	: 20,0 uur
		mw. K. Arends	: 4,5 uur
		Mw. T. Bravenboer	: 3,1 uur
		Mw. I. Weerman	: 4,0 uur
		<u>2016:</u>	
		Mr. P. van Rossum	: 16,4 uur
	Mw. Mr. J. Haarsma	: 8,9 uur	
	Mw. T. Bravenboer	: 2,2 uur	

## **1. Inventarisatie**

### **1.1 Directie en organisatie**

Uretrade B.V.: Aandeelhouders zijn Ratering Beheer B.V. en Henk Ratering Beheer B.V. Bestuurders zijn Beheermaatschappij Buinerveen Nedeland BV (voorheen Ratering Beheer BV) en Buinerveen Beheermaatschappij Nederland BV (voorheen Henk Ratering Beheer BV), van voornoemde vennootschappen zijn respectievelijk de heer L. Ratering en de heer H. Ratering enig aandeelhouder en bestuurder.

Isolatiemaatschappij voor Woningen en Bedrijven B.V.: Aandeelhouders zijn Ratering Beheer B.V. en Henk Ratering Beheer B.V. Bestuurders zijn Beheermaatschappij Buinerveen Nedeland BV (voorheen Ratering Beheer BV) en Buinerveen Beheermaatschappij Nederland BV (voorheen Henk Ratering Beheer BV), van voornoemde vennootschappen zijn respectievelijk de heer L. Ratering en de heer H. Ratering enig aandeelhouder en bestuurder.

**1.2 Winst en verlies**

Isolatiemaatschappij voor Woningen en Bedrijven B.V.:  
Concept jaarrekening 2012: een verlies van € 22.000,00;  
Jaarrekening 2011: een verlies van € 265.000,00.

**1.3 Balanstotaal**

Isolatiemaatschappij voor Woningen en Bedrijven B.V.:  
Concept jaarrekening 2012: € 2.123.524,00;  
Jaarrekening 2011: € 1.951.926,00.

**1.4 Lopende procedures**

Er zijn verscheidene lopende procedures inzake gevorderde schades door uitgevoerde werkzaamheden. De curator dient deze zaken/ procedures nog nader te bestuderen en te bespreken met de bestuurders van failliet. Op basis van de bekend zijnde informatie kan worden geconcludeerd dat failliet in een aantal gevallen (gedeeltelijk) aansprakelijk is voor de schade. Voorts kan worden geconcludeerd dat mogelijk de producenten van de pur ook aansprakelijk zijn (productaansprakelijkheid). In de lopende procedures zal verder geen verweer worden gevoerd door de curator.

**1.5 Verzekeringen**

De verzekeringen zullen zo spoedig mogelijk worden beëindigd. De verzekeringen zijn beëindigd. Afstemming dient nog wel plaats te vinden met de verzekeraar in verband met schadeclaims van opdrachtgevers. De verzekeraar heeft in eerdere instantie aangegeven dat zij de gevorderde schade van de opdrachtgevers niet dekt. De curator doet nader onderzoek of het standpunt van de verzekeraar juist is. De curator heeft medegedeeld dat de verzekeraar van failliet zich, op basis van de bekend zijnde gegevens, terecht kan beroepen op uitsluiting van betaling van schadevergoeding. De curator heeft de gegevens van de verzekeraar en de polis doorgestuurd aan de (adviseurs/advocaten) van de opdrachtgevers.

**1.6 Huur**

Er is een huurovereenkomst aangaande een loods te Eerste Exloërmond. Hierin werden met name voorraden, grondstoffen en afval opgeslagen. De bestuurders van failliet hebben aangegeven dat de huurovereenkomst zou zijn beëindigd. De curator dient dit nog nader te onderzoeken. Hetgeen door de bestuurders is gesteld is juist. De huurovereenkomst is geëindigd.

**1.7 Oorzaak faillissement**

De bestuurder heeft aangegeven dat de oorzaak van de schulden Isolatiemaatschappij voor Woningen en Bedrijven B.V. onder andere zijn gelegen in het feit dat de omzetten zijn achter gebleven in het afgelopen (circa) jaar gezien de marktveranderingen. Voorts is het failliet niet gelukt haar kostenstructuur hierop aan te passen, waarmee failliet in betalingsonmacht is geraakt. De salarissen van werknemers konden niet meer worden betaald. Bestuurders van failliet hebben daarom bij eigen aangifte om het faillissement van beide voormelde vennootschappen verzocht.

**2. Personeel**

**2.1 Aantal ten tijde van faillissement**

11.

**2.2 Aantal in jaar voor faillissement**

11.

**2.3 Datum ontslagaanzegging**

6 augustus 2014.

**2.4 Werkzaamheden**

Besprekingen houden met bestuurders van failliet en het personeel. Correspondentie voeren met het UWV, de werknemers en de rechter-commissaris. De werkzaamheden zijn afgerond.

**3. Activa**

**Onroerende zaken**

**3.1 Beschrijving**

Geen. De bedrijfsruimte en het buitenterrein zijn eigendom van de heer L. Ratering. De heer Ratering deelde mede dat er geen huurovereenkomst is en dat er voor het gebruik van de bedrijfsruimte en het buitenterrein nooit kosten in rekening zijn gebracht bij failliet.

**3.2 Verkoopopbrengst**

N.v.t.

**3.3 Hoogte hypotheek**

N.v.t.

**3.4 Boedelbijdrage**

N.v.t.

**3.5 Werkzaamheden**

Een bespreking houden met de bestuurders van failliet. De werkzaamheden zijn afgerond.

**Bedrijfsmiddelen**

**3.6 Beschrijving**

Voor de aanwezige voorraden en inventaris verwijs ik u naar de omschrijving van de roerende zaken zoals aanwezig aan de Zuiderstraat 14 te Buinerveen in het taxatierapport van de NTAB Taxaties d.d. 8 augustus 2014 (**bijlage**).

**3.7 Verkoopopbrengst**

Zie 3.10.

### **3.8 Boedelbijdrage**

Een deel van de inventaris valt onder het bodemvoorrecht van de fiscus. In het taxatierapport van NTAB d.d. 8 augustus 2014 is, op bladzijde 10, een splitsing gemaakt tussen bodem- en niet bodemzaken. De bodemzaken betreffen 16,5 % van de getaxeerde waarde van de inventaris. De resterende inventaris valt onder het pandrecht van de ABN AMRO Bank. Met de ABN AMRO Bank is met toestemming van de rechter-commissaris een boedelbijdrage van 10% (excl. BTW) over alle te gelde gemaakte roerende activa overeengekomen.

### **3.9 Bodemvoorrecht fiscus**

De fiscus heeft een bodemvoorrecht op een deel van de inventaris.

### **3.10 Werkzaamheden**

Onderzoek naar de rechtsgeldigheid van het pandrecht van de ABN AMRO Bank. Afstemming met de ABN AMRO Bank. Telefonisch overleg en correspondentie voeren/ afstemming met de heer Crijnen van NTAB Taxaties. Na inventarisatie van zowel de inventaris en voorraad heeft de curator besprekingen met de geïnteresseerde overnemende partij gevoerd, overleg gevoerd met de pandhouder (ABN AMRO Bank).

Tevens is er correspondentie gevoerd met de rechter-commissaris en heeft er telefonisch overleg plaatsgevonden met de heer Jeurig van de rechtbank. Het opstellen van een activa overeenkomst. De inventaris en voorraad is verkocht voor een bedrag van € 165.000,--. Een bedrag van € 27.225,-- (16,5%) betreft de opbrengst voor de bodemzaken. De restant opbrengst aangaande inventaris en voorraad voor een bedrag van € 137.775,00 minus de boedelbijdrage komt toe aan de ABN AMRO Bank. Tevens is er door de koper een bedrag van € 20.000,-- aan goodwill betaald. Het totaalbedrag van € 185.000,-- is reeds ontvangen op de boedelrekening. Het feitelijk overdragen van de inventaris en voorraad aan de overnemende partij.

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat voor voormelde werkzaamheden toestemming is verkregen van de rechter-commissaris.

De afrekening aan de ABN AMRO Bank dient nog te worden aangepast. De afrekening moet derhalve nog plaatsvinden. Geïncasseerde vorderingen op debiteuren worden in deze afrekening meegenomen. De afrekening is voorgelegd aan de ABN AMRO Bank NV. De curator heeft hier nog geen reactie op gehad. Een en ander zal worden voorgelegd aan de rechter commissaris nadat overeenstemming is bereikt met de ABN AMRO Bank NV.

De curator is nog steeds in afwachting van de reactie en heeft een reminder gestuurd naar de heer Wouda van de ABN AMRO Bank. De curator heeft een reactie gehad van de heer Wouda en de afrekening besproken. De afrekening ligt nu nog voor akkoord bij de ABN AMRO Bank NV. Verwacht wordt dat de ABN AMRO Bank NV zal instemmen met de afrekening waarna financiële afwikkeling kan plaatsvinden.

De ABN AMRO Bank heeft inderdaad kunnen instemmen met de berekening van het aan de bank toekomende bedrag, en de afrekening heeft inmiddels plaatsgevonden. De berekening van de afdracht is dan als volgt. De inventaris en voorraad is verkocht voor een bedrag van € 165.000,00. Bij de activaovereenkomst zijn partijen er vanuit gegaan dat er geen omzetbelasting verschuldigd is.

Een gedeelte van de verkochte roerende goederen valt onder het bodemvoorrecht van de belastingdienst. In het taxatierapport van het Nederlands Taxatie- en Adviesbureau B.V. is een onderverdeling gemaakt van bodemzaken, voorraad en niet bodemzaken. Op grond van deze onderverdeling bedragen de bodemzaken 19% van de verkochte roerende goederen. Dit betekent dat 83,5 % van het bedrag ad. € 165.000,00 minus de boedelbijdrage van 10% en minus de taxatiekosten van (83,5 % van € 1.893,65) € 1.581,20 toekomt aan de ABN AMRO Bank N.V.

Hieruit volgt de navolgende berekening:

€ 165.000,00 Verkoop roerende goederen  
€ 27.225,00 Bodemzaken  
€ 137.775,00 Subtotaal  
€ 13.777,50 Boedelbijdrage 10%  
€ 123.997,50 Subtotaal  
€ 1.581,20 Kosten taxatie  
€ **122.416,30 Totaal**

Voorts is de afrekening over de op de boedelrekening ontvangen betalingen van de debiteuren meegenomen in de afrekening. Op grond van de huidige informatie betreffende de debiteuren komt aan de bank toe het navolgende bedrag:

€ 1.657,00 Opbrengst debiteuren  
€ 165,70 Boedelbijdrage 10%  
€ **1.491,30 Totaal**

Op grond van het bovenstaande aan de ABN AMRO Bank N.V. het navolgende toe:

€ 122.416,30 Opbrengst roerende goederen  
€ 1.491,30 Opbrengst debiteuren  
€ **123.907,60 Aan ABN AMRO N.V.**

Nu de afrekening heeft plaatsgevonden zijn de werkzaamheden afgerond.

#### Voorraden / onderhanden werk

##### **3.11 Beschrijving**

Een deel van de voorraad is verkocht en onderdeel van de activa overeenkomst zoals hierboven beschreven. Een deel van de voorraad grondstoffen is afkomstig van Nestaan Holland B.V.. Uit onderzoek blijkt dat Nestaan Holland B.V. nog een vordering heeft op failliet en een geldig eigendomsvoorbehoud heeft op de geleverde grondstoffen. Zie tevens 3.6.

**3.12 Verkoopopbrengst**

Zie 3.10.

**3.13 Boedelbijdrage**

Met de ABN AMRO Bank is met toestemming van de rechter-commissaris een boedelbijdrage van 10% (excl. BTW) over alle te gelde gemaakte roerende activa overeengekomen.

**3.14 Werkzaamheden**

Zie 3.10. Onderzoek naar de aanwezige voorraad. Bestuderen stukken van Nestaan Holland B.V en afstemming hieromtrent. De nog aanwezige voorraad is teruggeleverd aan Nestaan Holland BV. De werkzaamheden zijn thans afgerond.

Andere activa

**3.15 Beschrijving**

Bedrijfsnaam, website, domeinnaam en orderportefeuille, samengevat goodwill. De goodwill is tevens verkocht aan de koper.

**3.16 Verkoopopbrengst**

€ 20.000,--.

**3.17 Werkzaamheden**

Onderzoek naar orderportefeuille, bespreking met koper, onderhandeling met koper. Correspondentie hieromtrent met de rechter-commissaris. De werkzaamheden zijn afgerond.

**4. Debiteuren**

**4.1 Omvang debiteuren**

De debiteurenportefeuille bestaat uit 26 debiteuren en bedraagt in totaal € 138.238,54. In het voorgaande verslag is een ander bedrag vermeld: er was hierbij geen rekening gehouden met reeds betaalde bedragen.

Uit de administratie is gebleken dat er ook nog oudere debiteuren zijn die nog niet op de hierboven vermelde lijst van 26 debiteuren staan. Getracht wordt de debiteuren te incasseren.

**4.2 Opbrengst**

Inmiddels is een betaling van € 1.657,50 ontvangen op de boedelrekening. Daarnaast is er in totaal een bedrag ter hoogte van € 93.224,57 ontvangen op de bankrekening van failliet bij de ABN AMRO Bank.

**4.3 Boedelbijdrage**

Met de ABN AMRO Bank is met toestemming van de rechter-commissaris een boedelbijdrage van 10% (excl. BTW) van het geïncasseerde bedrag op of na datum faillissement.

#### **4.4 Werkzaamheden**

Bestuderen omvang van de debiteuren. Overleg met failliet over de omvang van de debiteurenportefeuille alsmede de inbaarheid van de debiteuren en de achterliggende stukken aangaande de facturen (opdrachtbevestigingen etc.), overleg en correspondentie voeren met de ABN AMRO Bank. Correspondentie hieromtrent met de rechter-commissaris. Aanschrijven debiteuren. Verwerken reacties van debiteuren. Het merendeel van de aangeschreven debiteuren heeft aangegeven dat ofwel de vordering reeds is voldaan ofwel betwisten de vordering. Met de ABN AMRO Bank NV dient nog te worden afgestemd hoe verder wordt gegaan met de debiteuren.

De curator is nog steeds in afwachting van de reactie en heeft een reminder gestuurd naar de heer Wouda van de ABN AMRO Bank. De curator heeft een reactie gehad van de heer Wouda en de situatie aangaande de debiteuren besproken. De heer Wouda wil het nog nader bestuderen en intern afstemmen.

De afrekening over het op de boedelrekening ontvangen bedrag heeft al plaatsgevonden. Voor de berekening van dit bedrag verwijs ik u naar onderdeel 3.10 van dit verslag. Voorts heeft de ABN AMRO Bank de boedelbijdrage over de op de rekening van failliet ontvangen betalingen van debiteuren overgemaakt op de boedelrekening. Het gaat om een bedrag van € 8.235,10. Vooralsnog zijn de werkzaamheden betreffende de afrekening met de bank afgerond. Indien er nog bedragen worden ontvangen zal er opnieuw worden afgerekend.

De curator heeft eind juni een bespreking met de heer Wouda van de ABN AMRO Bank ingepland. *Met de heer Wouda zijn nadere werkafspraken gemaakt inzake het incasseren van de debiteuren.*

#### **5. Bank / Zekerheden**

##### **5.1 Vordering van bank(en)**

Bij brief van 7 augustus 2014 heeft de ABN AMRO Bank aangegeven dat de vordering € 1.076.408,61 bedraagt.

##### **5.2 Leasecontracten**

Failliet had een aantal lease-contracten aangaande een aantal voertuigen. Deze voertuigen zijn inmiddels ingeleverd bij de lease-maatschappij.

##### **5.3 Beschrijving zekerheden**

De ABN AMRO Bank heeft aangegeven bij brief van 7 augustus 2014 dat de volgende zekerheden op 17 januari 2012 zijn overeengekomen: verpanding van inventaris, voorraden en vorderingen op derden. De curator heeft onderzoek verricht naar de zekerheden zoals deze door de bank zijn kenbaar gemaakt.



**5.4 Separatistenpositie**

De ABN AMRO Bank heeft een pandrecht. Zie 5.3.

**5.5 Boedelbijdragen**

De ABN AMRO Bank heeft gesteld een pandrecht op de inventaris en voorraden te hebben zoals aanwezig in en om het bedrijfspand van failliet. De curator heeft onderzoek gedaan naar de zekerheden van de ABN AMRO Bank en de positie van de Belastingdienst in het kader van het bodemvoorrecht. De inventaris valt voor 16,5% (zie 3.10) onder het bodemvoorrecht van de Belastingdienst.

De zekerheden, het pandrecht op debiteuren en het pandrecht op de inventaris en voorraad is namens de ABN AMRO Bank door de curator uitgewonnen. De ABN AMRO Bank heeft de curator opdracht gegeven aangaande de verkoop van de inventaris en voorraad (zie 3.6 en 3.10). Met de ABN AMRO Bank is een boedelbijdrage afgesproken van 10% (excl. BTW) van de opbrengst.

**5.6 Eigendomsvoorbehoud**

Een deel van de voorraad grondstoffen is afkomstig van Nestaan Holland B.V.. Uit onderzoek blijkt dat Nestaan Holland B.V. nog een vordering heeft op failliet en een geldig eigendomsvoorbehoud heeft op de geleverde grondstoffen. Het eigendomsvoorbehoud is afgewikkeld: zie onderdeel 3.11 t/m 3.14 van dit verslag. De werkzaamheden zijn afgerond.

**5.7 Reclamerechten**

N.v.t.

**5.8 Retentierechten**

N.v.t.

**5.9 Werkzaamheden**

Onderzoek vordering van de ABN AMRO Bank. Bestuderen gestelde zekerheden door de ABN AMRO Bank. Correspondentie voeren en afstemmen met de ABN AMRO Bank. De curator heeft met de ABN AMRO Bank overeenstemming bereikt omtrent de financiële afwikkeling. Dit onder voorbehoud van toestemming van de rechter-commissaris. De curator zal de financiële afwikkeling op korte termijn voorleggen aan de rechter-commissaris.

Zoals aangegeven in onderdeel 3.10 van dit verslag dient de afrekening met ABN AMRO Bank nog te worden aangepast. Geïncasseerde vorderingen op debiteuren worden in deze afrekening meegenomen. De afrekening is voorgelegd aan de ABN AMRO Bank NV. De curator heeft hier nog geen reactie op gehad. Een en ander zal worden voorgelegd aan de rechter commissaris nadat overeenstemming is bereikt met de ABN AMRO Bank NV. De curator is nog steeds in afwachting van de reactie en heeft een reminder gestuurd naar de heer Wouda van de ABN AMRO Bank.

De curator heeft een reactie gehad van de heer Wouda en de afrekening besproken. De afrekening ligt nu nog voor akkoord bij de ABN AMRO Bank NV. Verwacht wordt dat de ABN AMRO Bank NV zal instemmen met de afrekening waarna financiële afwikkeling kan plaatsvinden.

De curator heeft een reactie gehad van de heer Wouda en de situatie aangaande de debiteuren besproken. De heer Wouda wil het nog nader bestuderen en intern afstemmen. Zoals aangegeven in onderdeel 3.10 van het verslag heeft de afrekening over de verkoop van het actief en de debiteuren inmiddels plaatsgevonden. De werkzaamheden zijn vooralsnog afgerond.

**6. Doorstart / voortzetten**

Voortzetten

**6.1 Exploitatie / zekerheden**

--

**6.2 Financiële verslaglegging**

--

**6.3 Werkzaamheden**

--

Doorstart

**6.4 Beschrijving**

Een onderneming heeft per 28 augustus 2014 Isolatiemaatschappij voor woningen en bedrijven B.V. doorgestart. Onderhandelingen hebben geleid tot een overeenstemming over de verkoop van roerende zaken te Buinerveen en Eerste Exloërmond en goodwill met goedkeuring van de rechter-commissaris. Eén en ander staat vermeld in de activaovereenkomst zoals verzonden d.d. 15 augustus 2014 aan de rechter-commissaris. Voor meer informatie verwijs ik u naar onderdeel 3.6 tot en met 3.17 van dit verslag.

**6.5 Verantwoording**

Zie 6.4.

**6.6 Opbrengst**

€ 185.000,-- (waarvan € 165.000,-- voor de roerende zaken en € 20.000,-- voor goodwill).

**6.7 Boedelbijdrage**

10% over alle te gelde gemaakte roerende activa, behoudens de inventaris die onder het bodemvoorrecht van de Belastingdienst valt.

**6.8 Werkzaamheden**

Besprekingen voeren met bestuurders van failliet. Het bestuderen van administratie en stukken met betrekking op de activa van de onderneming. Telefonische en schriftelijke correspondentie voeren met potentiële kopers. Besprekingen voeren en afstemming met de uiteindelijke koper. Afstemming hieromtrent met de ABN AMRO Bank. Correspondentie voeren met de rechter-commissaris. Bespreking, correspondentie en afstemming met de notaris van de koper. De werkzaamheden zijn afgerond.

**7. Rechtmatigheid**

**7.1 Boekhoudplicht**

Wordt nog onderzocht.

**7.2 Depot jaarrekeningen**

Wordt nog onderzocht.

**7.3 Goedkeuringsverklaring accountant**

Wordt nog onderzocht.

**7.4 Stortingsverplichting aandelen**

Wordt nog onderzocht.

**7.5 Onbehoorlijk bestuur**

Wordt nog onderzocht.

**7.6 Paulianeus handelen**

Wordt nog onderzocht.

**7.7 Werkzaamheden**

De administratie dient nog te worden onderzocht. De curator heeft een afspraak gemaakt met de directie van failliet. De curator heeft een bespreking gehad met de directie van failliet. De curator heeft naar aanleiding van deze bespreking (aanvullende) stukken uit de administratie ontvangen. Deze stukken dient de curator nog te bestuderen. De curator heeft de stukken en de overige administratie bestudeerd en heeft naar aanleiding daarvan nog vragen aan de bestuurders. Er wordt een bespreking ingepland.

*Op 29 juni 2016 heeft een bespreking plaatsgevonden met de heer G. Ratering. De curator heeft met de heer Ratering de administratie doorgenomen. De curator heeft naar aanleiding van de bespreking nog een aantal vragen gesteld aan de heer Ratering. De heer G. Ratering deelde mede dat hij hiervoor de administratie nader moet bestuderen en een aantal zaken dient af te stemmen met de heer H. Ratering. Op 14 september 2016 is een bespreking gepland met de heer G. Ratering om de gestelde vragen te bespreken.*

**8. Crediteuren**

**8.1 Boedelvorderingen**

Isolatiemaatschappij voor Woningen en Bedrijven BV : € 68.670,04 (UWV)

Uretrade BV : € 73.468,20 (UWV)

**8.2 Preferente vordering van de fiscus**

Uretrade BV : € 130.178,00

Isolatiemaatschappij voor Woningen en Bedrijven BV : € 572.206,26

**8.3 Preferente vordering van het UWV**

Isolatiemaatschappij voor Woningen en Bedrijven BV : € 42.471,79

Uretrade BV : € 42.741,79

**8.4 Andere preferente crediteuren**

--

**8.5 Aantal concurrente crediteuren**

2 (Uretrade BV) en 65 (Isolatiemaatschappij voor Woningen en Bedrijven BV). **Bijlage** : hierbij treft u per faillissement een overzicht aan van de voorlopig erkende crediteuren.

**8.6 Bedrag concurrente crediteuren**

Isolatiemaatschappij voor Woningen en Bedrijven BV : € 1.804.141,19.

Uretrade : € 16.732,98

**8.7 Verwachte wijze van afwikkeling**

Bij de huidige stand van zaken zal het faillissement naar alle waarschijnlijkheid worden opgeheven wegens toestand van de boedel. In dat geval kan er geen uitdeling aan de crediteuren plaatsvinden.

**8.8 Werkzaamheden**

Correspondentie voeren met crediteuren, het opstellen van de overzichten van ingediende vorderingen. Het bestuderen van stukken aangaande eigendomsvoorbehoud. Een groot aantal vorderingen houden verband met schadeclaims van voormalige opdrachtgevers van failliet. De curator dient nog nader onderzoek te doen naar deze schadeclaims en de omvang van de vorderingen. Bij een aantal crediteuren dient nog te worden onderzocht wat de exacte vordering is in verband met mogelijke verrekening en een beroep op eigendomsvoorbehoud. De curator heeft een afspraak gemaakt met de directie van failliet om een en ander te bespreken. De curator heeft een bespreking gehad met de directie van failliet. De schade vorderingen, mits goed onderbouwd, zijn of worden nog geplaatst op de lijst van voorlopig erkende concurrente crediteuren. Zaken betreffende eigendomsvoorbehoud en of verrekening zijn afgerond.

**9. Procedures**

**9.1 Naam wederpartij(en)**

Bij een eerste inventarisatie en uit de ontvangen correspondentie en stukken in het faillissement blijkt dat er een aantal procedures lopen. De curator dient dit nog nader te onderzoeken (mede in verband met de stand van de procedure) en zal in het volgende verslag hieromtrent berichten. De procedures betreffen claims inzake niet goed uitgevoerde opdrachten.

Met de (adviseurs) van opdrachtgevers wordt overleg gevoerd over de schade, of er een verzekeraar de schade dekt, of er mogelijk sprake is van productaansprakelijkheid (onjuiste samenstelling pur) en wie de producenten zijn van de pur. Nader onderzoek en afstemming met de opdrachtgevers volgt. Afstemming met de (adviseur/advocaten) van de voormalige opdrachtgevers heeft plaats gevonden.

De curator heeft medegedeeld dat de verzekeraar van failliet zich, op basis van de bekend zijnde gegevens, terecht kan beroepen op uitsluiting van betaling van schadevergoeding. De curator heeft de gegevens van de verzekeraar en de polis doorgestuurd aan de (adviseurs/advocaten) van de opdrachtgevers. De curator heeft onderzocht per opdrachtgever wie bij deze opdrachtgever de producent van de gebruikte pur is en de opdrachtgevers hierover geïnformeerd. De opdrachtgevers kunnen dan zelf onderzoeken of zij de producenten nog willen aanspreken. In de lopende procedures zal verder geen verweer worden gevoerd door de curator.

**9.2 Aard procedure**

Schadeclaims i.v.m. niet juist uitgevoerde opdrachten.

**9.3 Stand procedure**

Wordt onderzocht.

**9.4 Werkzaamheden**

Bestuderen ontvangen correspondentie en stukken inzake procedures en schadeclaims. Correspondentie en telefonisch overleg met (adviseurs van) gelaedeerden. Overleg en afstemming met de directie van failliet. Bestuderen stukken van de verzekeraar. Bestuderen stukken inzake producenten pur. Doornemen contracten en algemene voorwaarden. De werkzaamheden zijn afgerond.

**10. Overig**

**10.1 Termijn afwikkeling faillissement**

Nog onbekend.

**10.2 Plan van aanpak**

- Afstemming en correspondentie met de ABN AMRO Bank, financiële afwikkeling met de ABN AMRO Bank. De afrekening over de verkoopopbrengst van de roerende zaken en de ontvangen betalingen van debiteuren heeft plaatsgevonden. Voor meer informatie verwijs ik u naar onderdeel 3.10 en 4.4. van dit verslag;

- Onderzoek administratie/fiscale afwikkeling (en afstemming met de accountant) en bespreking met directie van failliet. De curator heeft op 29 juni 2016 met de bestuurders een bespreking gepland. *Er zijn nog een aantal punten waar de curator nog vragen over heeft: deze zaken zullen op 14 september 2016 worden besproken met de bestuurder(-s). Voor meer informatie verwijs ik u naar onderdeel 7.7 van dit verslag.*

- Het trachten te incasseren van de debiteuren. De curator heeft eind juni een bespreking met de heer Wouda van de ABN AMRO Bank ingepland. *Met de heer Wouda zijn nadere werkafspraken gemaakt inzake het incasseren van de debiteuren.*

- Het voeren van correspondentie met crediteuren;

**10.3 Indiening volgend verslag**

*Uiterlijk 14 december 2016*

INVENTARISATIE- EN TAXATIERAPPORT

Roerende zaken

Isolatiemaatschappij Voor Woningen En Bedrijven BV

Liquidatiewaarde

Hoewelaken, 8 augustus 2014

INVENTARISATIE- EN TAXATIERAPPORT

Ten verzoeken van: de heer mr. P. van Rossum

p. 1

Inzake: faillissement Isolatiemaatschappij Voor  
Woningen En Bedrijven BV

Dossiernummer: 32838-CC/CITLW.001

Gevestigd aan: diverse locaties

Datum waardering: 6 augustus 2014

Omschrijving

Taxatie

Liquidatie-  
waarde

Taxatie excl. 21% B.T.W.

BODEMZAKEN

Locatie: Zuiderstraat 14 te Bulneerveen

kantoor eerste etage

- 4 bureaus
- 4 bureaustoelen
- 4 ladeblokken
- 2 ordnercarousels
- 2 printers
- 3 laptops
- 1 computer, compleet
- 2 koffieautomaten Douwe Egberts

Transporteren



Omschrijving  
Transport

kelder

p. 2

- 1 luchttank
- 1 straalcabine
- 5 werkbanken
- 14 2-deurs kasten
- 10 delen stelling
- 3 vatpompen

overkapping buiten

- 1 zitmaaler Isel SF230
- 1 veegmachine M-Sweep HV 1250
- 1 dieseltank Hamer, 2 x 500 l
- 1 heftruck Datsun PF 204
- 1 wolleblaasmachine (buiten gebruik)
- 1 mobiele stofafzuiger
- 2 40 ft zeecontainer
- 1 palletwagen Welton

Locatie: Eerste Exloërmond

- 1 LPG heftruck  
merk: Nissan  
type: 2A250  
draaluren: 11.997  
v.v. lepelverstelling
- 1 luchtcompressor
- 1 digitale weegschaal Bultronics
- 1 blower Kongskilde
- 1 2-delige aluminium ladder
- divers gereedschap

Omschrijving

(Vervolg)

p. 3

VOORRAAD

Locatie: Zuiderstraat 14 te Bulmerveen

- de voorraad, o.a. doch niet uitsluitend bestaande uit:
  - reserve-onderdelen
  - olieën
  - kisten, etc.

Locatie: Ferste Exloërmond

- voorraad pur, 8 vaten à 200 l
- voorraad pu parels, ca. 40 m3
- diverse vaten rest(afval)
- 1 pallet v.v. 11 zakken glaswol

(-/)

Omschrijving

(Vervolg)

p. 4

NIET BODEMZAKEN

rollend materieel

- 1 bedrijfsauto  
merk: Mercedes  
type: Sprinter 318 CDI dubbelcabine  
kenteken: 54-VFL-4  
bouwjaar: 2007  
km-tellerstand: 279.000  
bijzonderheden:  
- automaat
  
- 1 bedrijfsauto  
merk: Mercedes  
type: Sprinter 319 CDI dubbelcabine  
kenteken: 5-VFG-64  
bouwjaar: 2010  
km-tellerstand: 156.000  
bijzonderheden:  
- automaat  
- schade
  
- 1 bedrijfsauto  
merk: Mercedes  
type: Sprinter 318 CDI dubbelcabine  
kenteken: 69-VHN-2  
bouwjaar: 2007  
km-tellerstand: 291.000  
bijzonderheden:  
- automaat  
- v.v. sidebars

Transporteren

Omschrijving  
Transport

p. 5

1 bedrijfsauto  
merk: Mercedes  
type: Sprinter 319 CDI dubbelcabine  
kenteken: 3-VGV-15  
bouwjaar: 2010  
km-tellerstand: 143.000  
bijzonderheden:  
- automaat

1 bedrijfsauto  
merk: Mercedes  
type: Sprinter 318 CDI dubbelcabine  
kenteken: 55-VFL-4  
bouwjaar: 2007  
km-tellerstand: 254.000  
bijzonderheden:  
- automaat  
- v.v. sidebars

1 bedrijfsauto  
merk: Mercedes  
type: Sprinter 518  
kenteken: 47-VZF-9  
bouwjaar: 2008  
km-tellerstand: 250.000  
bijzonderheden:  
- automaat  
- dubbellicht

1 bedrijfsauto  
merk: Volkswagen  
type: Caddy SDI 47 kW  
kenteken: 86-BK-HR  
bouwjaar: 2003  
km-tellerstand: 440.000  
bijzonderheden:  
- geen

Transporteren

(NTAB)

REGIERINGSBUREAU  
REGIERINGSBUREAU

Taxatie

Omschrijving  
Transport

p. 6

1 vrachtauto  
merk: Mercedes  
type: Atego 1828  
kenteken: BJ-JX-15  
bouwjaar: 2000  
km-tellerstand: 440.000  
bijzonderheden:  
- v.v. aluminium bakopbouw  
- v.v. laadklep

1 vrachtauto  
merk: Daf  
type: 75-300 AT1  
kenteken: BB-ZH-82  
bouwjaar: 1995  
km-tellerstand: 528.000  
bijzonderheden:  
- v.v. aluminium bakopbouw  
- v.v. laadklep

1 3-assige aanhangwagen  
kenteken: WT-FX-68  
bouwjaar: n.v.t.  
bijzonderheden:  
- hulpopbouw t.b.v. aggregaat

1 3-assige aanhangwagen  
kenteken: WZ-RS-47  
bouwjaar: n.v.t.  
bijzonderheden:  
- hulpopbouw t.b.v. aggregaat

1 3-assige aanhangwagen  
kenteken: 49-WF-LN  
bouwjaar: n.v.t.  
bijzonderheden:  
- hulpopbouw t.b.v. aggregaat

Transporteren

Omschrijving  
Transport

Taxatie

o.v.

p. 7

- 1 2-assige aanhangwagen  
kenteken: 62-WS-42  
bouwjaar: n.v.t.
  
- 1 3-assige aanhangwagen  
kenteken: 34-WD-SL  
bouwjaar: n.v.t.  
bijzonderheden:  
- hulfpbouw t.b.v. aggregaat
  
- 1 3-assige aanhangwagen  
kenteken: WV-NB-34  
bouwjaar: n.v.t.  
bijzonderheden:  
- hulfpbouw t.b.v. aggregaat
  
- 1 2-assige aanhangwagen  
kenteken: WJ-JF-32  
bouwjaar: n.v.t.  
bijzonderheden:  
- sloop
  
- 1 3-assige klepaanhangwagen  
kenteken: 98-WD-GJ  
bouwjaar: n.v.t.  
bijzonderheden:  
- t.b.v. machinetransport

Transporteren

(NTAB)

DIEERKLARINGS TAXARE & ADVIESBUROU

Omschrijving  
Transport

Taxatie

15/1/08

p. 8

machines in vrachtauto of aanhangwagens

- 1 Installatie t.b.v. isolatiespuiten op locatie  
ingebouwd in vrachtauto BJ-JX-15, o.a.  
bestaande uit:
  - aggregaat
  - spultmachine Gusmer
  - luchtcompressor
  - slangen
  - spuiten
  - overige aan- en toebehoren
  
- 5 Installatie t.b.v. isolatiespuiten op locatie  
ingebouwd in diverse aanhangers, o.a.  
bestaande uit:
  - aggregaat
  - spultmachine
  - luchtcompressor
  - slangen
  - spuiten
  - overige aan- en toebehoren

diverse machines

- 1 schaarlift, cap. 8 m, ongekeurd
- 1 spuitmachine Easy Spray PU (in kelder)
- 1 vloestofpomp Wiltec/Graco X-Treme 60
- 1 mobiele industriestofzuiger Billy Goat,  
v.v. benzinemotor
- divers steigermateriaal
- 1 mobiele luchtcompressor Kaeser

(-/-)

Omschrijving

(Vervolg)

p. 9

Taxatio incl. 21% B.T.W. en BPM

Wensink Lease

- 1 personenauto  
merk: Mercedes Benz  
type: C 200 CDI Combi, automaat  
kenteken: 74-HLP-8  
bouwjaar: 2009  
km-tellerstand: 222.722
  
- 1 personenauto  
merk: Mercedes Benz  
type: A 180 CDI, automaat  
kenteken: 6-SVD-08  
bouwjaar: 2013  
km-tellerstand: 24.446
  
- 1 personenauto  
merk: Mercedes Benz  
type: A 180 CDI, automaat  
kenteken: 1-SPB-86  
bouwjaar: 2013  
km-tellerstand: 30.000

(-/-)



(NTAB)

NIJDERLANDS TAXATIE- EN ADVIESBUREAU

Omschrijving

(Vervolg)

Taxatie

p. 10

Recapitulatie

BODEMZAKEN

VOORRAAD

- Locatie; Zuiderstraat 14 te Bulmerveen
- Locatie; Eerste Exloërmond

NIET BODEMZAKEN

WENSINK LEASE

- Taxatie Incl. 21% B.T.W. en BPM

Aldus gedaan te goeder trouw,  
naar beste kennis en wetenschap.

Hoefelaken, 8 augustus 2014



Collin Crijnen

NEDERLANDS TAXATIE- EN ADVIESBUREAU B.V.

FOTOBIJLAGE

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100